

Nový pozemkový projekt v Novej Dedinke

V blízkosti Bratislavy spustili výstavbu nového pozemkového projektu Pozemky Dedinka. Celkovo 118 pozemkov sa pripravuje v obci, ktorá susedí s 3 km vzdialeným Bernolákovom. Hlavným ťahákom majú byť dostupné ceny pozemkov, umiestnenie pri novej cyklotrase a rieke Čierna Voda, jednotný urbanisticko-architektonický koncept a verejnoprospešná zeleň na ploche viac ako 12 tisíc m² s jazerom a lesoparkom.



„Momentálne prebieha skrývka ornice a prípravné práce“, hovorí Martin Madleňák z realitnej kancelárie GRAVITAS a.s., ktorá exkluzívne zabezpečuje predaj pozemkov a rodinných domov.

Projekt bude rozdelený na dve fázy - ukončenie prvej fázy je naplánované na október 2016 a ukončenie druhej fázy na marec 2017. „Do predaja išli všetky pozemky od začiatku“, dopĺňa Madleňák.

Ceny pozemkov sa začínajú na úrovni 39.900 EUR s DPH. Developer projektu – spoločnosť BBC DOMY, s.r.o., ponúka aj možnosť výstavby deviatich typov rodinných domov s cenami od 117.900 EUR s DPH.

Súčasťou projektu bude aj verejnoprospešná zeleň na ploche viac ako 12 tisíc m², na ktorej sa nachádza jazero s lesoparkom, ktoré plánuje investor projektu zrevitalizovať, vybudovať tam náučné chodníky, detské ihrisko a oddychovú zónu.



Atraktivitu lokality zvyšuje aj novovytváraná cyklotrasa popri rieke Čierna Voda v smere Nová Dedinka – Bernolákovo – Ivanka pri Dunaji, ktorá bezprostredne susedí s novou obytňou zónou.



Architektom novej obytnej zóny sa stal renomovaný ateliér APEX A, s.r.o. pod vedením Jurija Čerňáka a Miroslava Žilinského, ktorý v spolupráci s investorom nastavili jednotný urbanisticko-architektonický koncept lokality.

Pozemky sú rozdelené podľa ulíc na zónu moderných bungalovov, tradičných bungalovov, dvojpodlažných domov a radových domov.



Každý klient absolvuje v APEXe individuálnu konzultáciu, pri ktorej mu architekti pomôžu s výberom pozemku, ale aj rodinného domu, ktorý bude vyhovovať jeho potrebám a zároveň bude rešpektovať jednotný architektonický štýl.



Podľa Martina Madleňáka z GRAVITASU, vďaka nastaveniu urbanisticko architektonického konceptu získa lokalita jednotný charakter, majitelia budú mať garantované súkromie a takisto sa zvýši celková hodnota ich nehnuteľností.



Developer plánuje taktiež podporiť rozvoj obce hlavne v oblasti vzdelávania, infraštruktúry, športu a vybudovať v rámci lokality občiansku vybavenosť s bezproblémovým parkovaním a autobusovú zastávku.